



26 – 200 Końskie, ul. Kazanowska 18, tel. / fax. 41 372 88 36

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**BUDOWA AMFITEATRU LEŚNEGO WRAZ Z URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI
I ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY**

INWESTOR:
GMINA BORKOWICE
UL. KS. JANA WIŚNIEWSKIEGO 42
26-422 BORKOWICE

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:
OBRĘB: 0002 BORKOWICE
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 142301_2 BORKOWICE
DZIAŁKA NR: 278

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – V

NOWY DOM				
Autor opracowania	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. Stanisław Grudzień <i>projekt zagospodarowania terenu projekt architektoniczno-budowlany</i>	228/KL/72	<i>konstrukcyjno - inżynierska</i>	2024 - 12	

Końskie, grudzień 2024

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami
i zasadami wiedzy technicznej

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane niniejszym oświadczam, że projekt budowlany pod nazwą:
budowa amfiteatru leśnego wraz z urządzeniami towarzyszącymi i elementami małej architektury w miejscowości Borkowice, gmina Borkowice, działka nr 278 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

NOWY DOM				
Autor opracowania	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. Stanisław Grudzień <i>projekt zagospodarowania terenu projekt architektoniczno-budowlany</i>	228/KL/72	<i>konstrukcyjno - inżynieryjna</i>	2024 - 12	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu (str.)

1. Zaświadczenia i uprawnienia projektantów
2. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
3. Oświadczenie projektanta o możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej

II. Część opisowa (str.)

1. Podstawa opracowania
2. Lokalizacja inwestycji
3. Przedmiot inwestycji
4. Istniejący stan zagospodarowania działki
5. Bilans terenu
6. Ochrona terenu
7. Analiza obszaru oddziaływania projektowanego obiektu
8. Eksploatacja górnicza
9. Badania geotechniczne
10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

III. Część rysunkowa (str.)

1. Projekt zagospodarowania terenu

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: 44/2024 wydana przez Wójta Gminy Borkowice z dnia 27.11.2024r.
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500.
- Wizja lokalna.

2. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja polegająca na budowie amfiteatru leśnego. Budowla oznaczona nr B1 bez instalacji. Inwestycja będzie realizowana na terenie działki zlokalizowanej w miejscowości Borkowice, gmina Borkowice, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 278. Amfiteatr leśny został zaprojektowany w linii zabudowy działki w odległości 20,00 m od frontowej granicy działki. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,00 m od granicy z sąsiednią działką drogi gminnej. Dojazd do działki odbywać się będzie z drogi gminnej oznaczonej numerem geodezyjnym 324/2 poprzez drogi ogólnodostępne (dz. nr 279, 284, 294) oraz projektowany zjazd indywidualny.

3. Przedmiot inwestycji

- amfiteatr leśny, oznaczony w projekcie nr B1
- pojemniki blaszane, oznaczone w projekcie nr sm
- projektowany zjazd indywidualny, oznaczony w projekcie nr zi

4. Istniejący stan zagospodarowania działki

- przedmiotowa działka niezabudowana

W sąsiedztwie znajdują się następujące obiekty budowlane.

- w sąsiedztwie brak obiektów budowlanych

5. Bilans terenu

NAZWA	POWIERZCHNIA (m ²)
powierzchnia terenu działki objęta granicami zagospodarowania: ABC... - A w tym:	4990
powierzchnia zabudowy projektowanej	67,86
zabudowa istniejąca	0,00
powierzchnia komunikacyjna	0
powierzchnia biologicznie czynna	4922,13
wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji	1% (0,01)
wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej	98% (0,98)

warunki w zakresie obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej – nie dotyczy
- zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy
- zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy
- odprowadzenie nieczystości ciekłych – nie dotyczy
- gromadzenie stałych odpadów komunalnych w sposób selektywny w typowych pojemnikach, przystosowanych do usuwania w systemie zorganizowanym oraz w odpowiednich workach na wyselekcjonowane odpady o poj. 120l
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na obszar własnej działki
- obsługa komunikacyjna z drogi gminnej nr geodezyjny 324/2 poprzez drogi ogólnodostępne (dz. nr 279, 284, 294) oraz projektowany zjazd indywidualny wg odrębnego opracowania

warunki w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

Amfiteatr leśny oznaczony nr B1

- szerokość elewacji frontowej – 8,56 m
- wysokość do okapu – 4,22 m
- dach łukowy
- wysokość budynku – 4,94 m
- kalenica główna nie ustala się
- kolorystyka budynku zgodnie z elewacjami w projekcie architektoniczno-budowlanym

6. Ochrona terenu

Na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego teren działki oznaczony nr geodezyjnym 278, położony w miejscowości Borkowice, gmina Borkowice położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasy Przysusko-Szydłowieckie, przedmiotowa inwestycja nie narusza zakazów przewidzianych dla tego obszaru i nie stoi w sprzeczności z regulacjami przewidzianymi dla tego obszaru, tj. nie wpłynie na środowisko przyrodnicze obszaru chronionego. Teren inwestycji jest poza zasięgiem innych obszarów chronionych, a także poza obszarami objętymi przyrodniczą ochroną konserwatorską, nie narusza żadnych zakazów ani uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego. Ponadto powyższa inwestycja nie będzie ujemnie wpływała na środowisko naturalne i zasoby. Teren inwestycji nie jest położony w obszarze Natura 2000 i nie będzie znacząco oddziaływał na obszar Natura 2000.

W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych, przedmiotu archeologicznego, lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, a obiekt ochronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.

Inwestycja nie narusza i nie ogranicza sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie ich praw własności.

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Inwestycja nie będzie powodowała hałasu lub wibracji, oraz zakłóceń elektrycznych, a także nie będzie zanieczyszczeń powietrza, wody ani gleby.
- Inwestycja nie ogranicza dostępu do korzystania z wody, kanalizacji, energii, środków łączności, oraz dopływu światła dziennego.
- Inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej.

Na przedmiotowej działce nie występuje kolizja z urządzeniami melioracji wodnych. Nie występuje kolizja istniejących drzew i krzewów z projektowaną inwestycją. Nie występuje kolizja z istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną. Na terenie działki brak sieci drenarskich.

7. Analiza obszaru oddziaływania projektowanego obiektu

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów obejmuje działkę inwestora oznaczoną numerem geodezyjnym 278. Na projekcie zagospodarowania terenu został oznaczony linią koloru pomarańczowego i zamyka się w granicach opracowania terenu ABC...-A.

8. Eksploatacja górnicza

Omawiany teren nie podlega eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

9. Badania geotechniczne

Pierwsza kategoria geotechniczna. Nie zachodzi konieczność ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynku.

.....
pieczętka i podpis projektanta

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

BUDOWA AMFITEATRU LEŚNEGO WRAZ Z URZĄDZENIAMI TOWARSZYSZĄCYMI
I ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY

INWESTOR:
P. GMINA BORKOWICE
UL. KS. JANA WIŚNIEWSKIEGO 42
26-422 BORKOWICE

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:
OBRĘB: 0002 BORKOWICE
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 142301_2 BORKOWICE
DZIAŁKA NR: 278

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – V

Spis zawartości

I. Dokumenty dołączone do projektu (str.)

1. Informacja BIOZ
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

do działki oznaczonej w ewidencji gruntów **Nr 278**
położonej w miejscowości **Borkowice**
gmina **Borkowice**

INWESTOR:
P. GMINA BORKOWICE
UL. KS. JANA WIŚNIEWSKIEGO 42
26-422 BORKOWICE

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:
OBRĘB: 0002 BORKOWICE
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 142301_2 BORKOWICE
DZIAŁKA NR: 287

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – V

NOWY DOM				
Autor opracowania	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. Stanisław Grudzień <i>projekt zagospodarowania terenu projekt architektoniczno-budowlany</i>	228/KL/72	<i>konstrukcyjno - inżynierska</i>	2024 - 12	

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany amfiteatru leśnego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr12, Poz. 1126.
- RMBiPMB z dnia 28.03.1997r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz.U.Nr13,poz.93.
- RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. Nr37, poz.138

2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJ ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie, oznakowanie placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdżalnice oraz dojazdów pożarowych, miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty ziemne - wykop pod budynki

Roboty budowlano-montażowe

- wykonanie ścian fundamentowych, konstrukcyjnych i działowych poszczególnych kondygnacji, podciągów, nadproży;
- montaż i demontaż szalunków ław fundamentowych, podciągów, nadproży okiennych drzwiowych żelbetonowych monolitycznych, wieńców i słupów;
- montaż i demontaż szalunków do wykonania stropów;
- wykonanie stropów;
- montaż konstrukcji więźby dachowej, impregnacja ogniochronna i owadobójcza elementów drewnianych;
- wykonanie pokrycia dachowego, obróbki blacharskie (parapety, rynny, rury spustowe), izolacje, przeciwwilgociowe, przeciwwodne i cieplne;
- montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane według projektu)
- roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie;
- wykonanie instalacji sanitarnych (wod.-kan.,c.o. gaz);
- wykonanie instalacji elektrycznych.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- przedmiotowy teren inwestycji niezabudowany

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STANOWIĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI: nie projektuje się

5. ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- roboty ziemne – obsunięcie skarpy wykopu

- roboty budowlane - montażowe – możliwość upadku (prace na wysokościach), zabezpieczenia dróg komunikacyjnych
- roboty zbrojarskie - ręczne przenoszenie elementów zbrojenia
- roboty betonowe - nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową
- roboty ciesielskie - możliwość upadku (prace na wysokościach), prace ze środkami chemicznymi (impregnacja ogniowa i owadobójcza elementów drewnianych)
- roboty instalatorski - porażenie prądem

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZNYCH:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”, zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonywania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r.
- Przed przystąpieniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć, w odzież roboczą i ochroną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełm, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony.) urządzenia powinny być sprawne i posiadać atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić prowadzenie robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.